

59.1/141

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

02.06.2026 № 59.1/230

На № _____ от _____

Уважаемая Лидия Александровна!

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» требуется внесение изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

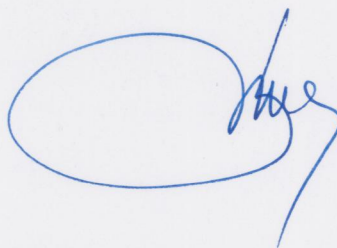
Также предлагается определить порядок согласования передачи объектов в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону из муниципальной собственности иных муниципальных образований.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

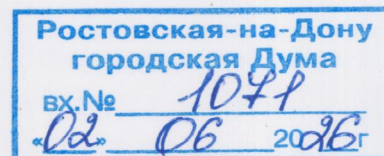
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону



Т.П. Дядьков

Полубин Денис Владимирович
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2026 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьями 21, 39, 43 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в части 1 статьи 1 слова «от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

2) в статье 2:

в части 2:

в пункте 1 слова «местного значения» заменить словами «непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) Имущество, необходимое для осуществления полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.»

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) Имущество, необходимое для участия органов местного самоуправления в осуществлении не переданных им государственных полномочий, осуществляемых в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае возникновения права муниципальной собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 2 настоящей статьи, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) или отчуждению в порядке и сроки, установленные федеральным законом.»;

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Органы местного самоуправления города Ростова-на-Дону в интересах муниципального образования вправе приобретать имущество в муниципальную собственность, передавать муниципальное имущество во временное владение и (или) в пользование физическим и юридическим лицам, органам публичной власти, в том числе органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами»;

3) в статье 3:

в подпункте 3 пункта 1 слова «в муниципальную собственность» заменить словами «, муниципальной собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»;

в абзаце первом пункта 2:

слова «объектов федеральной и областной собственности» исключить;
слова «имущества федеральной и областной собственности» заменить словами «имущества федеральной, областной собственности, а также муниципальной собственности иных муниципальных образований»;

4) пункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. Ведение реестра осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

5) в подпункте 2 пункта 3 статьи 5 после слов «государственной собственности» дополнить словами «или муниципальной собственности иных муниципальных образований»;

6) часть 1 статьи 6 дополнить новым пунктом 10 следующего содержания:

«10. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий.»;

7) в статье 9:

в пункте 1 слова «нормативно-правовыми» заменить словами «нормативными правовыми»;

дополнить пунктами 7-9 следующего содержания:

«7. Межмуниципальные хозяйственные общества учреждаются в целях объединения финансовых средств, материальных и иных ресурсов

муниципальных образований для совместного решения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

8. Межмуниципальные хозяйственные общества учреждаются в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью по решению городской Думы.

9. Органы местного самоуправления могут выступать соучредителями межмуниципального печатного средства массовой информации и сетевого издания.»;

8) дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

«Статья 9.1. Участие органов местного самоуправления в иных некоммерческих организациях

1. Участие органов местного самоуправления в некоммерческих организациях осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и актами органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления вправе выступать учредителем (членом) ассоциации (союза), автономной некоммерческой организации, фонда.

3. Некоммерческие организации муниципальных образований создаются в форме автономных некоммерческих организаций и фондов по решению городской Думы.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Глава города
Ростова-на-Дону

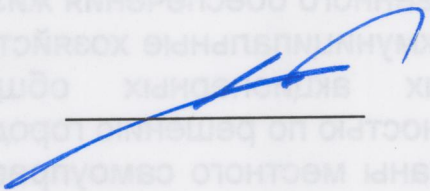
А.Ю. Скрыбин

Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы

Л.А. Новосельцева

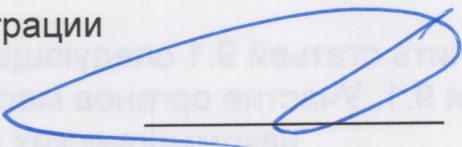
Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

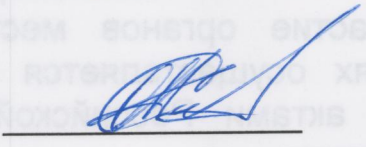

_____ А.В. Шанько

Согласовано:

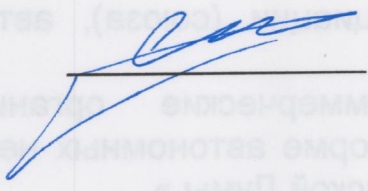
И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике


_____ Д.В. Полюбин

И.о. начальника правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону


_____ О.А. Тищенко

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационным вопросам


_____ В.Р. Сахранов

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии
«Положения о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

I. Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» (далее – проект решения, Положение соответственно) подготовлен в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ).

1) Статья 1 Положения содержит указание на перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми разработано данное Положение, среди которых указан Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ). В связи со вступлением в силу статьи 16 Федерального закона № 33-ФЗ, определяющей компетенцию представительного органа муниципального образования по определению порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, необходимо в Положении указать Федеральный закон № 33-ФЗ.

2) Частью 1 статьи 63 Федерального закона № 33-ФЗ определено имущество, которое может находиться в собственности муниципального образования. Также предусмотрено, что в случае возникновения права муниципальной собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) или отчуждению.

Областным законом от 26.02.2026 № 423-ЗС внесены изменения в Областной закон от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», согласно которым перечень видов имущества, которое может находиться в собственности муниципальных образований, определяется Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и настоящим Областным законом. Ранее положения о муниципальном имуществе регулировались утратившей силу статьей 50 Федерального закона № 131-ФЗ и Областной закон от 28.12.2005 № 436-ЗС содержал ссылку на Федеральный закон № 131-ФЗ.

Необходимо часть вторую статьи 2 Положения привести в соответствие с указанными изменениями.

3) Согласно ранее действовавшей статье 51 Федерального закона № 131-ФЗ органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных

муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Частью 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ редакционно уточняется, что муниципальное имущество может быть передано «во временное владение и (или) в пользование физическим и юридическим лицам, органам публичной власти, в том числе органам местного самоуправления иных муниципальных образований».

В связи с изложенным, проектом решения предлагается часть 5 статьи 2 Положения изложить в новой редакции, соответствующей части 2 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ.

4) Согласно статье 4 Положения ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с порядком, определенным действующим законодательством Российской Федерации. Частью 7 статьи 64 Федерального закона № 33-ФЗ определено, что органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проектом решения предлагается внести редакционные правки, указав, что ведение реестра осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5) Пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона № 33-ФЗ к исключительной компетенции представительного органа муниципального образования отнесено определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий. Предлагается включить указанные нормы в часть 1 статьи 6 Положения, определяющую полномочия городской Думы.

Данное полномочие фактически реализовано городской Думой путем закрепления в статье 7 Положения порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений и предприятий.

6) Статьей 75 Федерального закона № 33-ФЗ определены формы межмуниципального сотрудничества. К таким формам относится, в частности, учреждение межмуниципальных хозяйственных обществ, межмуниципального печатного средства массовой информации и сетевого издания и учреждение муниципальными образованиями некоммерческих организаций.

Статья 9 Положения регулирует порядок участия органов местного самоуправления в хозяйственных обществах. Однако в статье не отражены положения, касающиеся межмуниципальных хозяйственных обществ, межмуниципального печатного средства массовой информации и сетевого издания.

В связи с чем, предлагается дополнить статью 9 Положения нормами, корреспондирующими со статьей 78 Федерального закона № 33-ФЗ, регулирующей деятельность межмуниципальных хозяйственных обществ.

Также статьей 7 Положения определен порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, однако порядок создания и участия в иных некоммерческих организациях не установлен. Предлагается Положение

дополнить новой статьей 9.1, регулирующей участие органов местного самоуправления в иных некоммерческих организациях, с учетом положений Федерального закона № 33-ФЗ.

А именно, согласно статье 76 Федерального закона № 33-ФЗ в каждом субъекте Российской Федерации образуется совет муниципальных образований субъекта Российской Федерации, членами которого являются муниципальные образования. Совет муниципальных образований Ростовской области создан в форме ассоциации (союза). Также статьей 79 Федерального закона № 33-ФЗ установлено, что некоммерческие организации муниципальных образований создаются в форме автономных некоммерческих организаций и фондов по решению представительного органа муниципального образования.

II. Пунктами 11 и 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определен порядок передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации, а также порядок безвозмездной передачи в процессе разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями.

Согласно положениям законодательства для передачи имущества одним публичным образованием в собственность другого необходимы решение о передаче имущества, представляющее собой административный акт, и передаточный акт, оформляющий гражданско-правовое обязательство по передаче объектов.

Действующей редакцией Положения определено, что при принятии в муниципальную собственность объектов решение о согласовании передачи объектов федеральной и областной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону принимает Ростовская-на-Дону городская Дума, за исключением случаев передачи движимого имущества. Решение о согласовании передачи объектов движимого имущества федеральной и областной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону принимает Глава города Ростова-на-Дону.

Однако Положение не содержит норм, определяющих порядок согласования передачи объектов в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону из муниципальной собственности иных муниципальных образований.

Предлагается Положение дополнить нормами, согласно которым при принятии имущества из муниципальной собственности иных муниципальных образований решение о согласовании передачи объектов принимается

Ростовской-на-Дону городской Думой в отношении объектов недвижимости, а в отношении движимого имущества – Главой города Ростова-на-Дону.

Встречные изменения необходимо внести в пункт 3 статьи 5 Положения, определяющий источники образования казны, включив имущество, полученное из муниципальной собственности иных муниципальных образований.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.В. Шанько

Мария Юрьевна Кошелева
+7 (863) 261 31 31

